

ALLEGATI GUIDA

ALLE DETRAZIONI FISCALI
**PER IL SETTORE
SERRAMENTO**

SUPERBONUS 110%

ECOBONUS 50%

BONUS RISTRUTTURAZIONI



Edizione Digitale
SEMPRE AGGIORNATA

FEBBRAIO 2021

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b), del "Decreto Asseverazioni"

Stato di avanzamento lavori (SAL) n. __ del __

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. __)
il __/__/_____, codice fiscale: _____, residente a: _____,
CAP: _____, (prov. __), in: _____ n. __, con stu-
dio sito a: _____, CAP: _____, (prov. __), in: _____
n. __, iscritto all'ordine/collegio professiona-
le: _____ di _____ con il nume-
ro: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020, consa-
pevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici
conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n.
445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.,

DICHIARA CHE

(...)

Interventi trainati

Riguardanti le parti comuni e private

1.1 Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate

1.2 Sostituzione degli infissi

Superficie: _____ [m²]; trasm.ante: _____ [W/m²K]; trasm.post: _____ [W/m²K]

(ripetere per ogni singolo infisso)

- le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1.e 1.2 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a _____ euro di cui realizzati per un costo di _____ euro.

1.3 Schermature solari e chiusure oscuranti

Sup. scherm/chiusura oscurante: _____ [m²]; tipo di scherm./chiusura oscurante: _____; gtot: _____; re-
sistenza termica supplementare: _____ [Km² /W]; orientamento: _____

(ripetere per ogni singola schermatura)

- le spese, per gli interventi di cui al punto 1.3 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a _____ euro di cui realizzati per un costo di _____ euro.

(...)



COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

DATI DEL BENEFICIARIO	
Codice fiscale	<input style="width: 70%;" type="text"/>
Telefono	<input style="width: 30%;" type="text"/>
E-mail	<input style="width: 60%;" type="text"/>
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)	
Codice fiscale	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Codice carica	<input style="width: 10%;" type="text"/>
<p>CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI</p>	
Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta)	<input style="width: 80%;" type="text"/>

CONDOMINIO (da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)	
Codice fiscale del condominio	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Condominio Minimo	<input style="width: 10%;" type="text"/>
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato	<input style="width: 60%;" type="text"/>
E-mail	<input style="width: 40%;" type="text"/>
Firma	<input style="width: 40%;" type="text"/>

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato	
Codice fiscale dell'incaricato	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Data dell'impegno	<input style="width: 20%;" type="text"/>
Firma dell'incaricato	<input style="width: 60%;" type="text"/>

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato	
Codice fiscale del responsabile del C.A.F.	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Codice fiscale del C.A.F.	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Codice fiscale del professionista	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista	<input style="width: 60%;" type="text"/>
ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA	
Codice identificativo ENEA	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Polizza assicurativa	<input style="width: 10%;" type="text"/>
ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO	
Codice identificativo dell'asseverazione	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Codice fiscale del professionista	<input style="width: 60%;" type="text"/>
Polizza assicurativa	<input style="width: 10%;" type="text"/>

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento trainato Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>			

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune	Tipologia immobile (T/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Foglio	Particella	Subalterno
<input type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text" value=" / "/>	<input type="text"/>

QUADRO C - OPZIONE

SEZIONE I - BENEFICIARIO

TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)

A CONTRIBUTIVO SOTTO FORMA DI SCONTO

B CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)

Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non fruite

N. rate residue

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text"/>

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

La presente Dichiarazione è emessa a fronte delle indicazioni di cui all'Allegato A art. 13 comma 13.2 e nei limiti specificati in Legge 178/2020 artt. 58,59 e 60

Io sottoscritto nato a il
 residente a Via n°
 in qualità di legale rappresentante della Ditta con
 sede legale a in Via
 codice fiscale e partita iva

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

premessò

che in data è stato stipulato il contratto n.....nei confronti del Sig.....
 codice fiscale.....residente in Via.....per la
 seguente commessa:
 fornitura e posa in opera di.....
 presso l'immobile sito in Via

DICHIARA CHE

i prodotti sono stati forniti per la realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica
 eseguito, per conto del sig. _____,
 nato a _____ il _____ e residente in _____,
 via _____, n. _____ C.F. _____,
 nell'immobile sito in provincia di _____ nel comune di _____
 alla via _____ n. _____, iscritto al catasto al foglio di mappa _____,
 particella _____, sub _____, zona climatica _____

I prodotti della fornitura sopra citata hanno se seguenti caratteristiche:

Intervento di sostituzione serramenti (o serramenti + oscuranti)

Superficie complessiva: m²
 Trasmittanza termica stimata dei precedenti serramenti: W/m²K
 Trasmittanza termica dichiarata dei serramenti forniti: W/m²K
(nb: inserire valore calcolato su serramento di dimensioni campione – UNI 14351-1 – o richiamare allegato con lista dei prodotti forniti e valori puntuali)

Intervento di sostituzione di soli oscuranti

Superficie complessiva: m²
 Resistenza termica addizionale stimata degli oscuranti precedenti: m²K/W
 Resistenza termica addizionale stimata degli oscuranti forniti: m²K/W

Intervento di miglioramento e/o sostituzione di cassonetti copriavvolgibili

Superficie complessiva: m²
 Trasmittanza termica dichiarata dei cassonetti forniti/riqualificati: W/m²K

Intervento di installazione di schermature solari

Superficie complessiva: m²
 Valore g_{tot}:.....

In particolare, si dichiara che:

1. la trasmittanza termica della vetrocamera Ug impiegata nei calcoli è dichiarata dall'azienda fornitrice delle vetrocamera;
2. la trasmittanza del telaio Uf è calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2 o UNI EN ISO 10077-1;
3. la trasmittanza termica della finestra U_w è stata determinata mediante calcolo così come previsto dalla norma UNI EN ISO 10077-1;
4. Il calcolo di U_w è stato eseguito secondo le regole indicate nell'allegato E.1 della norma UNI EN 14351-1 su serramenti campione (finestre) di larghezza: 1,23 m, altezza 1,48 m ed è trasferibile a tutti i serramenti con superficie minore o uguale 2,3 m² e/o sui serramenti campione (finestre) di larghezza: 1,48 m, altezza 2,18 m ed è trasferibile a tutti i serramenti con superficie maggiore o uguale 2,3 m².

I costi relativi all'intervento sono determinati mediante:

- Confronto con il Prezziario delle Opere Edili Regionale
 - Confronto con il Prezziario della Tipografia del Genio Civile DEI
 - Confronto con i limiti di costo previsti dall'Allegato I al Decreto Requisiti Tecnici
- (NB: in assenza di asseverazione di un tecnico abilitato, il riferimento è l'Allegato I del Decreto "Requisiti Tecnici")*

I costi risultano:

- conformi ai limiti indicati
- parzialmente conformi ai limiti indicati

Nel dettaglio:

Importo totale massimo detraibile di fornitura: _____

Importo totale di fornitura: _____

Importo totale non detraibile: _____

Allegati eventuali:

- documento di identità del dichiarante;
- DoP dei serramenti;
- DoP delle chiusure oscuranti;
- DoP delle schermature;
- Attestazione di prestazione dei cassonetti copriavvolgibili.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Legislativo 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Il resp.le Legale
del Fornitore

Fac – simile da verificarsi e riprodursi su carta intestata aziendale, da consegnare al cliente

Spett.le

(indicare il Cliente)

Luogo, data

Ogg.: Sostituzione serramenti – importanti istruzioni per evitare/limitare la formazione di condense e muffe superficiali

Egregi Signori,
la sostituzione dei serramenti esterni da noi eseguita Vi consentirà l'ottenimento di molti benefici, tra i quali un maggior risparmio energetico e un miglior confort ambientale.

Il risparmio è ottenuto anche limitando fortemente le dispersioni di aria riscaldata dall'interno all'esterno, grazie ai elevati livelli di impermeabilità all'aria dei vostri nuovi serramenti.

Questo vantaggio deve essere tuttavia ben gestito, poiché il mancato ricambio di aria all'interno dei locali potrebbe tramutarsi, a causa dell'innalzamento dell'umidità dell'aria dei locali, in formazione di condense superficiali e muffe, dovuti alla presenza di ponti termici residui propri dell'edificio, non risolvibili con l'intervento di sostituzione dei serramenti.

Queste situazioni possono tuttavia essere evitate, arieggiando correttamente i locali, specie quelli con maggiore presenza di umidità (bagno, cucine, camere da letto al mattino, ecc.).

In clima invernale, al fine di sfruttare l'inerzia termica dei muri e di disperdere la minor energia possibile, si consiglia di arieggiare aprendo le finestre alla loro massima apertura per poco tempo, ma frequentemente.

Se ciò non fosse possibile, si possono evitare i problemi sopra esposti installando opportuni sistemi di ventilazione meccanica controllata, dotati di scambiatore di calore.

Queste semplici procedure vi consentiranno di risparmiare energia e di vivere in ambienti salubri e confortevoli.

Distinti saluti.

*Timbro
Firma*



Gli autori

Stefano Mora
Direttore Generale
Consorzio LegnoLegno, uno dei massimi
esperti italiani del Settore Serramento, Membro
UNI GL12 ente nazionale di normazione per
prodotti, processi e sistemi per l'organismo
edilizio.



Tel: 0522 733011
Fax: 0522 732836
Email: legnolegno@legnolegno.it

Manuela Micheletti
Studio Commercialisti Baratti, esperta
in procedure tecnico fiscali relative alla
gestione dei crediti fiscali.
tel: 0522 - 964894
fax: 0522 - 1820074
Email: segreteria@studioandreabaratti.com





 **CONSORZIO
LEGNOLEGNO**

 **Consorzio
Nazionale
Serramentisti**

FERPOINT®

Professionalità e Servizio



**La guida alle detrazioni fiscali
per il settore serramento**

A cura di Stefano Mora e Manuela Micheletti

**Edizione Digitale
FEBBRAIO 2021**

© Copyright 2021 LegnoLegno